

### 绿港要闻

- 4 / 创造良好发展环境 加大招商引资力度  
——经开区党工委书记、管委会主任何尚汉到现代标准厂房考察
- 6 / 经开区党工委委员、纪检组组长欧邦庆一行到北部湾科技园总部基地行
- 7 / 经开区党工委委员、管委会副主任廖勇组织召开光明路二期工程项目推进会
- 8 / 南宁市教育局副局长谢海琼考察经开区第三小学
- 9 / 加大安全整治力度 实现安全生产态势平稳  
绿港集团召开安全生产工作会议

### 项目速递

- 11 / 倾注绿港企业文化心血 雕琢空港建设钢铁之魂  
——记新港家园建设攻坚战
- 14 / 绿港集团积极开展“旱地改水田”耕地质量提升示范项目建设
- 15 / 友谊路南段人行天桥竣工验收
- 15 / 现代产业园污水泵站及连接管工程顺利通过竣工验收
- 16 / 银凯东地块项目顺利开工
- 17 / 科学施工保质量 攻坚克难有担当  
——荣鑫公司吹响环城友谊地块临时停车场场地硬化工程冲锋号

国家级南宁经济技术开发区主管  
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任: 杨 东

编委会副主任: 陆羿冰 傅杰锋  
张 杰 蒙福东  
关月娥 黄丽琴

主 编: 黄丽琴

副 主 编: 阳正辉

责 任 编 辑: 张彩秀

责 任 校 对: 包青山

电 话: 0771-4950297

电 真: 0771-4950465

邮 编: 530000

地 址: 南宁市洪胜路5号  
丽汇大厦4楼

网 址: <http://www.nnljgt.com/>

准印证号: 桂10203

内部资料, 免费交流

- 20 / 盛青公司明阳苗圃合理利用扦插技术  
促进苗木繁育

### 经营招商

- 21 / 拓展新项目 谋求新发展  
绿港集团到江南沙井片区开展项目拓展考察工作
- 22 / 完善配套建设 提高招商服务能力  
绿港集团召开项目招商现场推进会
- 23 / 提升企业形象 提高销售能力  
绿港集团深入推进新港家园售楼部高标准化建设
- 24 / 中略公司承办经开区 11 个报刊亭公开竞标会

### 金融快讯

- 25 / 通力合作 壮大金融业务  
——绿港集团召开保函业务推进会

### 服务讯息

- 26 / 万方物业公司开展防台防汛安全生产大检查

### 党群建设

- 27 / 绿港集团开展《准则》和《条例》知识测试

- 28 / 绿港集团专项检查工作进入实地抽查阶段
- 29 / 学习党史 悟根本宗旨 做合格党员  
——科巨公司召开“两学一做”专题学习会议

### 学习专栏

- 30 / 集团公司开展第六期绿港大讲坛  
“企业计划运营管理实务”专题培训
- 31 / 控制运营成本 降低财务风险  
绿港集团开展全面预算管理与内部控制培训
- 33 / 激发学习热情 提高工程管理水平  
绿港集团参加房地产工程质量管理创新研讨会
- 34 / 提高风险意识 保障企业利益  
绿港集团举办抵押担保与保证担保实务培训
- 35 / 相关链接：浅谈担保业务培训心得

### 绿港风采

- 36 / 加强企业文化建设：  
绿港集团集体生日会别开生面
- 37 / 绿港集团代表队在经开区歌唱比赛中勇夺一等奖
- 39 / “抓重点、突关键、解难题”  
科巨公司前三季度运行总体平稳
- 41 / 提高服务能力 提升团队意识  
万方物业公司举行全员军事体能集训活动

### 图片新闻 / 42

# 创造良好发展环境 加大招商引资力度

## ——经开区党工委书记、管委会主任何尚汉到现代标准厂房考察



何尚汉书记到现代标准厂房考察

10月17日，经开区党工委书记、管委会主任何尚汉一行来到绿港集团承建的现代标准厂房，就如何继续创造良好发展环境，积极引进新能源汽车项目及特种机器人项目，巩固招商引资力度等事宜进行现场调研考察，

绿港集团党委书记、董事长、总经理杨东，副总经理陆羿冰陪同考察。

当天下午，何尚汉书记在杨东董事长的带领下，现场考察了现代标准厂房2号楼、4号楼、6号楼以及研发楼。杨东董事长介绍了现代标准厂房的建

谈及集团公司的招商引资情况：现代标准厂房目前正处于工程收尾阶段，计划10月份进行工程预验收后，在元旦前将研发楼等尚未完工的厂房全部交付使用。

一直以来，作为经开区的大型平台公司，绿港集团紧跟经开区实施开放带动战略，优化投资服务环境的脚步，努力配合经开区创造良好的发展环境，加大招商引资力度，大力开展对北部湾总部基地、标准厂房进行销售、租赁、引税企入驻等经营招商活动，引进了一批实力雄厚的国内外知名企业总部入驻，截至10月底，实现销售面积15.5万平方米，销售额5.03亿，租赁面积32.17万平方米。其中，各类标准厂房更是深受广大意向入驻企业的欢迎，今年厂房销售面积达44528.93 m<sup>2</sup>，仅现代标准厂房就成功引进了消防、医疗器械类、产业服务业等企业入驻，租赁及销售面积达25892.34 m<sup>2</sup>，极大丰富了经开区的经济产业链。而此次成功吸引意向入驻的新能源汽车项目和特种机器人项目，预计分别在现代标准厂房购买4千平方米厂房和1.5千平方米厂房，这项成果的取得既得益于经开区对绿港集团的支持和指导，同时也离不开绿港集团

干部员工的辛勤努力。下一步，绿港集团将继续提升经营管理能力，为新入驻企业做好全方位的“保姆式”服务工作，让新入驻企业深扎根，稳发展，为经开区经济发展做出新贡献。

何尚汉书记详细考察了预售厂房的楼层面积、配备设施及服务环境，并叮嘱绿港集团要继续发扬艰苦奋斗精神，排除万难，严格按照相关要求为新入驻企业做好各项服务工作，确保入驻4号标准厂房的特种机器人项目能如期生产第一台消防机器人；同时在元旦前将2号楼、6号楼及研发楼交付给新能源汽车企业使用，让入驻企业尽快投入生产，带动经开区上下游产业，使工业产业形成规模化、聚集化，进一步带动经开区经济社会的全面发展。

据了解，此次引进的两家新企业分别为广西盛龙新能源汽车制造有限公司和广西金栗特种机器人有限公司。广西盛龙新能源汽车制造有限公司致力于开发新能源汽车核心技术及整车制造商，该企业的入驻将为经开区新能源制造业增添新力量。广西金栗特种机器人有限公司致力于开发特种机器人项目，该项目计划于近期投入生产。

（集团办公室 张彩秀 / 文、图）

# 经开区党工委委员、纪检组组长欧邦庆一行到北部湾科技园总部基地行

10月31日下午，经开区党工委委员、纪检组组长欧邦庆，党工委委员、管委会副主任廖勇来到绿港集团北部湾科技园总部基地行政审批大厅新址装修项目召开现场办公会，依次检查了各审批窗口及办公区域的装修情况，帮助协调项目建设中存在的问题，绿港集团副总经理傅杰锋陪同检查。

在项目现场，欧邦庆组长和廖勇副主任认真听取绿港集团相关负责人对项目进展情况和存在的问题进行了汇报，管委会领导充分肯定了绿港集团在项目建设中所取得的成绩，同时指出本次检查旨在协调解决项目中的

一些待定事项，希望各单位对办公窗口或者办公区域提出合理化建议，管委会将秉着节约、务实的原则进行合理调整。在现场查看的过程中，管委会领导对现场装修涉及的部分细微调整进行了研究确定，为下一步施工工作快速推进扫清了障碍。

据了解，北部湾科技园总部基地行政审批大厅新址地处经开区的区位和环境均首屈一指的地标性建筑——绿港·国际中心，目前已经确定有国税局等9家单位入驻办公。作为经开区管委会进一步提高政府行政审批效率、更好地为入园企业及居民服务的



欧邦庆组长、廖勇副主任视察绿港国际中心政务大厅

重点项目，该项目一直以来受到管委会领导的高度关注。项目工期紧，任务重。为了能够按期保质完成任务，绿港集团抽调精兵强将，全力推进项目建设。项目自2016年7月初开工建设以来，集团公司领导多次召开现场推进会，帮助协调项目建设中遇到的困难，同时将责任目标与现场业主代表的月度考核挂钩，督促施工单位制定装修任务排班表，并将任务下达到班组、到个人，确保任务层层分解落实。

在项目实施过程中，绿港集团所属嘉通公司采取了强有力的措施加快推进项目建设，督促施工单位加大人力投入、加班加点施工，即使在中秋、国庆节假日期间，该项目仍然像往常一样坚持两班轮换，每天装修施工16小时以上；最高峰值时段，该项目白天有130名工人在同时施工，凌晨12点有80名工人在同时施工。因项目涉及经开区管委会行政审批局、国税分

局等众多局办，在项目实施过程中加强沟通协调显得尤为重要，为了保证装修质量，嘉通公司尽量照顾到各单位的工作实际要求，同时主动向经开区党政办进行沟通汇报，争取管委会领导的大力支持，确保项目能够快速有序推进。在施工管理过程中，嘉通公司业主代表常驻项目现场，注重每一个小细节，追求装修质量精益求精。

目前，该项目首层已全部完成轻质隔墙、天花龙骨、灯槽基层板、强弱电预埋穿线、空调改造、地面瓷砖铺贴等招投标清单内的工程；标准层吊顶及墙面施工完成90%以上；地面工程已完成；消防空调安装工程已完成，预计11月底完成硬装部分的施工，为下阶段各办局正式入驻打下坚实基础。

（集团办公室 阳正辉、何承逊 / 文  
阳正辉 / 图）

---

## 经开区党工委委员、管委会副主任廖勇组织 召开光明路二期工程项目推进会

10月25日下午，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇在光明路改扩建工程指挥部组织召开光明路二期工程项目推进会。建设发展局、财政局、

绩效督察局、征地办、绿港集团等相关负责人参加了会议。

廖勇副主任认真听取了绿港集团负责人的工作汇报。光明路二期工程

自2015年11月开工建设以来，绿港集团克服了管线繁多、明阳社区段房屋拆迁量大、国有单位众多、征拆交地工作面不延续等困难，组织施工单位采取以点带面，逐个突破，以施工促进征拆的方式开展建设。目前，项目建设取得了阶段性胜利，项目开工以来累计完成产值7200万元，有效确保了进度安全、质量可控。

截止今年10月，光明路二期工程项目建设已查明需要迁移的管线类型多达15种，目前各种管线迁移工作正在有序进行中。道路工程完成土石方挖填30万 $m^3$ 。排水工程完成雨、污水管铺设3500米。桥涵工程完成涵洞

150米；桥梁桩基800米；13米预制梁108片，已吊装42片；完成20米预制梁51片，已架设32片。

廖勇副主任听完汇报之后，高度肯定了绿港集团在光明路二期工程项目中做出的努力，并对2016年9月8日在光明路指挥部召开的建设项目推进会的会议纪要的落实情况进行了逐条梳理。绿港集团负责人表示，绿港集团将继续发扬肯干苦干精神，积极与各相关部门主动与明阳糖厂等国有单位以及沿线部队进行对接，做好各项建设服务工作，猛干加巧干，努力加快项目推进。

(科巨公司 何俊/文)

---

## 南宁市教育局副局长谢海琼考察 经开区第三小学

10月14日，南宁市教育局副局长谢海琼一行考察由绿港集团代建的经开区第三小学，绿港集团相关负责人陪同考察。

考察期间，绿港集团相关负责人向谢海琼介绍了项目建设情况。经开区第三小学毗邻绿港·国际中心，占地45亩，总建筑面积15500 $m^2$ ，总投资5000万。该项目自2014年12月1日开工建设以来，在经开区管委会的

关心和支持下，绿港集团发扬艰苦奋斗精神，克服了地质差、结构复杂、工期短、雨水多等不利影响，于2015年8月7日项目建设完工，确保了经开区第三小学如期顺利开学。该项目的建成，对于经开区的适龄儿童入学、招商引资、引进人才、促进经济发展具有重要的战略意义。

看到经开区第三小学优美的校园环境和完善的配套设施，谢海琼对绿

港集团的代建工作表示充分的肯定与赞扬，他希望绿港集团能再接再厉，刻苦攻坚，继续为经开区教育基础设施建设做出新贡献。

据悉，绿港集团成立两年来，积极承担经开区教育基础设施建设，圆满完成了经开区第三小学、第一中学等文教类重点工程 21 个。目前正在开展教育类前期项目 11 个，包括经开区第二中学、第四小学、吴圩空港学校等。绿港集团积极代建的学校、



谢海琼副局长考察经开区第三小学

教师周转房等大大提升了经开区教育基础设施配套水平，为经开区教育发展奠定了硬件基础。

（科巨公司 周玉德 / 文、图）

## 加大安全整治力度 实现安全生产态势平稳 绿港集团召开安全生产工作会议

10月27日下午，绿港集团召开第四季度安全生产工作会议，会议全面总结了集团公司第三季度的安全生产工作总结情况，并对第四季度安全工作进行部署安排。

绿港集团副总经理蒙福东在会上传达了南宁市安全生产大整治工作、经开区安全生产百日攻坚战等重要文

件指示精神，强调了当前形势安全生产工作的重要性。随后，绿港集团各子公司逐一汇报了本单位三季度安全生产总体情况，提出当前安全生产工作存在的困难及问题，以及下一阶段安全生产工作计划。

蒙福东指出，三季度以来，绿港集团严格按照上级安全生产工作会议

的部署,坚持以人为本、安全发展,全面落实“安全第一、预防为主、综合治理”的工作方针,扎实开展东盟“两会一节”、国庆节前安全生产大检查,8号台风的安全防御工作部署会、“两会一节”维稳工作部署会等一系列重要活动,进一步完善安全管



集团公司副总经理蒙福东主持召开安全生产大会

控体系,以法制化、标准化、规范化的方式推进安全生产,不断提高本质化安全管理水平,同时积极推进落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管”责任体系和推动落实建筑企业安全生产责任体系“五落实五到位”规定,有效地遏制重、特大事故的发生,确保了集团公司三季度安全生产形势持续稳定。在绿港集团严格管控下,三季度集团安全生产工作态势平稳,没有发生一起人员伤亡和财产损失的安全责任事故,基本实现了三季度安全生产目标,也为集团四季度安全生产工作创造了一个良好局面。

最后,蒙福东就第四季度的安全工作开展进行了部署安排。

一是要统一思想,贯彻好工作方针。要始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针,统一思想。树立以安全保效益、以安全保稳定、以安全促发展的意识,以严谨、细致、

扎实的工作作风,提高预防和防范安全事故的能力。

二是加大安全生产宣传教育和培训工作力度。各子公司要加强舆论引导和宣传,大力宣传先进典型,形成各级人员关心、理解、支持、参与安全管理工作的良好氛围。各子公司还要结合生产实际,有针对性地开展教育培训活动,着力抓好相关管理人员的定期培训和“三类人员”、特种作业人员的安全教育培训,督促其持证上岗。

三是进一步加大安全生产整治力度与监督力度。集团各有关部门和子公司要进一步加大工作力度,针对秋冬季安全生产特点,继续抓好当前安全专项整治,做好事故隐患全面排查整治工作,及时化解各项安全风险;要加强监督力度,重拳打击建筑施工“三违”、违法分包等违法违规行为。

(安全监督部 李庆/文、图)

# 倾注绿港企业文化心血 雕琢空港建设钢铁之魂

## ——记新港家园建设攻坚战



南宁市市长周红波到新港家园项目考察

建筑是一座城市最基本的元素。五千年的波澜壮阔、光辉梦想，五千年的金戈铁马、风花雪月，都沉淀在城市的建筑之中。按照南宁规划描绘的蓝图，2011年—2022年在南宁经开区吴圩镇 180 平方公里的土地上，一座 30 万人新兴的空港卫星城将拔地而起。届时，迈入吴圩，让人不禁驻足瞻望的是毗邻友谊路的一座巍然矗立的未来之城——新港家园；从远处仰望新港家园，给人一种由古老通向未

来的无限遐想。

### 缔造新港家园特色文化 引领空港新城时尚品味

新港家园的建设得到南宁市政府和经开区的各级领导的高度重视。今年 6 月 30 日，南宁市市长周红波、经开区管委会主任何尚汉带队来到新港家园进行调研，当周红波市长了解到新港家园小区项目“以城市标准建设农村、以市民理念育安置户”为标杆，按高起点规划、高品质设计、高标准

建设，可安置 2000 多户、入住 10000 余人，是空港经济区实施的一项重大“安居工程”时，周红波市长高兴地表示，来到这里感觉非常好，经开区通过抓重点区域建设，投入人力物力全面建设空港经济区安居工程，把农民的生活变成了城市居民的时尚生活，经开区的社会经济发展也将由此迈入新台阶。

由绿港集团建设的新港家园项目（绿港阳光里）总建筑面积 40.6 万 m<sup>2</sup>，总投资约 14 亿元，是空港经济区实施的一项重大安置小区，这也是绿港集团在继建设完成茶柳坡生态综合示范村、那洪村委服务用房等民生民心工程之后迎来的又一个重要民生工程。项目建成后将成为吴圩乃至空港经济区的商业中心。该项目也是吴圩空港经济区第一个全产权，集住宅、商业、办公、酒店、公寓为一体的回建安置大型社区，绿港集团将以此为依托，打造成一个大 型 高 端 都 市 园 林 综 合 体 社 区。

### **齐心作战 共克难关 塑造空港建设时代色彩**

新港家园项目自 2015 年 11 月 11 日开工建设以来，绿港集团积极响应南宁经开区建设空港经济区的宏伟蓝图，在集团公司董事长、总经理杨



新港家园高楼拔地而起

东的统一部署下，组织相关负责人成立了项目建设攻坚组，从资金、技术、安全生产、后勤供应等方面全力保障新港家园一线项目建设，集团公司上下积极协调，齐心作战，共克难关。

集团公司杨东董事长和傅杰锋、张杰等副总经理常常来到新港家园项目现场指导工作，组织各部办局协调解决征地拆迁、线路迁移、落实建设资金等在建设工作中遇到的困难和问题。在工程建设初期，为了让周边百姓理解并积极贯彻国家征地拆迁政策，绿港集团领导和项目建设组主动配合和协助各相关部门，走访周边群众进行宣传 and 动员工作，让他们加深对国家政策的信任和理解。为了解决工地红线内国防光缆等线路迁移问题，绿港集团多次组织相关部门与涉及线路迁移的部队召开协调会议，会同部队和参建各方进行实地考察和线路勘查工作，安全将国防光缆等线路迁移到了红线外，加快了项目拆迁工作的进

行，为项目建设启动赢得了时间，也为集团公司树立了良好的企业形象。

新港家园工程项目场地处于深覆盖型岩溶地区，地质情况复杂场地，周边地区若大量采排地下水，易出现土洞并引发土洞塌陷的可能，给工程桩基础施工带来极大困难。面对这些难题，绿港集团下属子公司——嘉通公司立即成立了以副总经理李跃为代表的新港家园项目部攻坚组，到现场反复调研考察，分析和研究相关的地质勘察资料，揣摩解决方案。经过日夜奋战，组织各参建单位进行反复论证，最终采取一套行之有效的专项桩基础施工方案，对基础底12m深度范围内土体松散、局部成洞状的土质进行加固施工处理，最终攻克了这桩基础施工上的“地老虎”。今年年初，顺利完成全部桩基础施工任务，为超额完成工程年度计划奠定了坚实的基础，高效有序推进了工程的施工进度。

由于施工工人大部分是东北人，不太适应南方高温炎热的气候，严重影响到工人的工作效率和积极性。面对高温酷暑，绿港集团工会在集团公司董事长杨东，总经理助理、工会主席黄丽琴的组织领导下，开展了一系列以“炎炎夏日送清凉，情系一线送关怀”为主题的慰问活动和动员大会，集团公司的关怀不仅有效确保施工队伍的稳定性，保障了充足的劳动力，而且极大鼓舞了工人的积极性，新港

家园项目掀起了刻苦攻坚热潮，安全高效地完成了各阶段的建设任务。

## **高楼拔地而起 成绩有目共睹 齐创未来钢铁魂**

在南宁市政府及经开区领导的关心支持下，绿港集团上下众志成城，加压奋进，日夜加班加点投入新港家园项目建设中，取得了有目共睹的成绩。

截止今年10月底，新港家园项目已完成总投资约5.8亿，建安投资累计约3.85亿；完成26.8万平方米面积结构层，预计年底完成35万平方米，完成全年目标计划的107.1%。在工程项目建设进度方面，完成土方开挖约75万方米，完成地下室防水12万平方米，边坡支护100%，地下室完成7.2万平方米，完成主体结构工程量约19.6万平方米平方。17栋主楼主体已全部出土，其中8、9、10、11、16#楼共五栋楼进度较快，目前已施工至19-22层，并已陆续开始主体二次结构砌筑施工。

下一步，新港家园项目将带上辉煌的战绩迎战南宁市级安全文明工地和中国结构奖杯等市级、国家级奖项评比检查，通过累累硕果共筑未来钢铁梦。让我们相信新港家园的明天会更好，绿港集团也将再出发，继续做好经开区重大民生民心工程。

（嘉通公司 林平、集团办公室 张彩秀 / 文、图）

# 绿港集团积极开展“旱地改水田”耕地质量提升示范项目建设

10月25日，经开区管委会副主任廖勇带领建设局、国土分局等相关部办局人员到吴圩镇祥宁村耕地提质改造旱改水项目进行现场勘察。绿港集团董事长、总经理杨东、副总经理张杰来到现场向廖勇副主任汇报该项目的进展情况。



廖勇副主任现场协调会

据了解，为贯彻落实国土资源部《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》，绿港集团积极响应经开区“旱地改水田”耕地质量提升示范项目建设号召，排除万难对吴圩镇祥宁村耕地“旱改水”耕地质量提升项目进行立项。

由于项目规模大、位置偏远、路况不好，且涉及的农户较多，该项目的前期推进工作困难重重。绿港集团公司领导高度重视，多次组织吴圩镇政府相关人员到项目现场做村民的思想工作，并全力以赴协调解决村民的青苗补助事宜，同时积极跟进、落实项目的招投标、设计、勘察等各项工作，为该项目的顺利开工做好一切准备。经过几个月的努力，目前该项目前期

工作进展顺利并正式开工建设。

廖勇副主任了解情况后，充分肯定了绿港集团在祥宁村耕地提质改造旱改水项目工作中付出的努力，并现场梳理、解决该项目在推进过程中遇到的困难及问题，同时要求经开区各相关部门及单位排除万难，全力协助绿港集团开工建设，确保按质按量完成项目建设任务。

据悉，该项目位于吴圩镇祥宁村南友高速公路旁，涉及16个实施地块，建设规模为46.84公顷，预算总投资533.15万元。项目建成后可增加水田面积45.54公顷，将有效提升耕地质量，极大缓解吴圩镇建设项目占用水田的紧张局面。

(科巨公司 潘青青 / 文、图)

## 友谊路南段人行天桥竣工验收

10月19日，由绿港集团代建的友谊路南段人行天桥工程在历时1年的建设后顺利竣工验收并交付使用，给友谊路段沿线居民出行带来极大的便利，为市民又增添了一份安全保障。

友谊路南段人行天桥工程位于南宁市白沙友谊立交南侧，横跨友谊路。由于跨越车流量较大，友谊路南段人行天桥工程施工难度大，办理相关审批手续繁多。工程自进场施工起，接连遇到办理审批协调部门多、审批周期长、工期要求紧等困难，绿港集团工作人员不辞辛劳多次协调南宁市及经开区管委会相关职能部门层层审批。施工过程中，施工现场桩基周边埋着部队通信国防光缆，绿港集团又

多次与部队协调、沟通，最终在不影响国防通讯的情况下，将机械挖桩施工改为人工挖桩，迎刃而解此项难题。

在经开区管委会和绿港集团各级领导的正确指导下，在项目一线参建人员的共同努力下，人行天桥于10月19日通过竣工验收，为助力经开区发展增添新色彩。

(科巨公司 赵银川 / 文、图)



友谊路人行天桥通行开放后全景图

## 现代产业园污水泵站及连接管工程 顺利通过竣工验收

10月21日上午，由绿港集团代建的经开区现代产业园污水泵站及连接管工程顺利通过竣工验收。

经开区现代产业园污水泵站及连接管工程位于南宁市五象大道以南、国凯三支路交叉口以西道路交叉口处，

项目投资 710 万元，主要施工内容包括建设 1 座污水提升泵站及 860 米污水连接管。

该项目自 2015 年 9 月 30 日开工建设以来，绿港集团严格按照工程管理有关规定，抓进度、保安全、严质量，确保工程顺利推进。绿港集团公司领导及业主代表每天深入工地现场检查工程建设情况，加强与监理、施工单位的沟通工作，及时发现现场问题并解决问题，保证工程进度不受影响。同时要求施工单位做好安全围栏、安全警示标志等措施，强调深基坑施工、施工用电的安全，确保工程能按时优质完成，施工期间没有发生过生产安全事故。绿港集团还严格要求监理单位对项目建设进行全面考核，对拟用的水泥、钢材、预制构件、砂石等主要材料按规范取样抽检，坚决杜绝不合格产品进入工地现场，确保工程质量。



在绿港集团的努力下，2015 年 12 月该项目完成 3 个泵房建筑施工，并顺利通过第三方防雷监测和水泥搅拌桩检测监测。今年 5 月完成设备安装调试，设备正常运行，满足设计要求，已具备全面运行的条件；7 月份两回 10kV 外电顺利接入泵站，有力确保了泵站的安全稳定运行；8 月完成收尾工作，圆满完成整体工程。

本工程的顺利竣工验收和运行，为进驻企业有效解决污水排放问题提供了有利条件，也为南宁市“截污治污”工程增光添彩。

(科巨公司 潘柏辰 / 文、图)

## 银凯东地块项目顺利开工

10 月 18 日上午，由绿港集团下属子公司荣鑫公司负责承建的银凯东地块项目正式开工。荣鑫公司副总经理黎杰出席开工仪式并宣布工程正式

开工。

银凯东地块项目位于国凯那历路口孵化园厂区东侧，建筑层数地下 1 层、地上 2 层，总建筑面积 6004.2 m<sup>2</sup>，



银凯东项目开工仪式

建筑高度 16.7 米，结构形式为框架结构，主要用途为附属用房和商业用房。目前该项目已完成施工道路、临时用水、临时用电、办公区、工人生活区等的总平施工，桩基工程已经完成 37 根桩。

据悉，该项目计划工期为 10 个月，

将于 2017 年 8 月下旬完成施工，建设任务十分艰巨。为确保项目顺利建成，荣鑫公司以“高标准，严要求”的原则，凭着“5+2”“白加黑”的拼劲，全力以赴开展建设工作，力争按时完成该项目的建设任务。

（荣鑫公司 何莹莹 / 文 刘虹峰 / 图）

---

## 科学施工保质量 攻坚克难有担当

### ——荣鑫公司吹响环城友谊地块临时停车场场地硬化工程冲锋号

深秋的正午，阳光依然火辣，在南宁环城友谊地块临时停车场场地硬化工程施工现场，绿港集团所属荣鑫公司市政工程部的小伙子们正有序指挥着轰鸣的大型机械设备，与挥汗如雨

的工人们一起争分夺秒，加紧施工，为 11 月 20 日完成场地硬化抢占时间。

环城友谊地块临时停车场场地硬化工程是绿港集团下属嘉通公司重点督办项目，是嘉通公司自营性项目。

为保证尽快使环城友谊地块临时停车场投入使用，尽早实现经济效益，10月8日，荣鑫公司接到施工任务后，立即组织人员进行场地原地貌复核工作及制定后续施工计划，公司领导高度重视，多次亲临项目一线指导工作。

在实施过程中，面对施工作业面受限、征地拆迁难、设计标高调整、天气高温炎热等重重困难，市政工程部的小伙子们发挥“召之即来、来之能战、战之能胜”的工作作风，科学合理地把握工程节点，合理调配进场施工人员数量及施工机械，从管理、技术层面做到工期虽紧，但是质量不

放松，攻坚克难，确保项目各施工工序稳步推进。截至目前，现场已完成60%水稳层施工，预计11月20日前完成场地硬化。

据悉，今年以来荣鑫公司市政工程部牢固树立冲锋队的角色意识，落实责任，集中突破，大力推行一线工作法，先后出色完成了吴圩平圩村环境紧急整治工程、友谊路高岭村亮化工程、中铁项目部食堂搬迁工程以及回建房抗洪抢险等一系列急难险重项目，用铁的业绩诠释了勇担责任、只争朝夕的绿港铁军精神。

（荣鑫公司 莫国酬 / 文 邹广明 / 图）



场地硬化工作火热进行

# 光明路绿化工程施工进展顺利

绿港集团所属景德荣公司承建的光明路绿化工程于今年7月底进场施工，经过两个月的艰苦奋战，项目各项施工工序进展顺利。

据项目副经理梁付臻介绍，目前已基本完成建设单位提供的3.5公里工作面，完成总工程量的46%，完成总产值的31%。为

完成上述施工任务，项目每天种植苗木量约60000株，按照进度与质量“两不误”原则，提高苗木成活率。项目要求当天所种植苗木必须淋透定根水，洒水车几乎都是半夜才可以下班。现场施工抓紧抓实，项目部安全文明施工同样开展得有声有色，整个项目部驻地约1200 m<sup>2</sup>，项目部的配套、设施均严格按照安全文明施工要求进行搭建。

在光明路的绿化施工现场，按照高标准要求，这里的行道树定干高度基本一致，树冠也有严格要求，树木分枝点高度大约在2.8m-3m。特别是在支架上，新栽植的树木均采用了直径6cm、高2m的专业支架，整齐美观，



光明路已完工工作面效果图

极大地提高了树木成活率，使道路绿化景观也更加精致宜人。

据了解，景德荣公司今年紧紧围绕创品牌绿化工程来打造光明路绿化施工，实行项目经理管理责任制，明确任务，权责分明，强化督导，严明奖惩，确保工程质量到位。绿化施工中，严格把好品种关、苗木质量关、技术关，挖大坑、栽大苗、浇大水，做到栽一棵活一棵，种一片绿一片。坚持栽管并重，强化养护质量，严格奖惩措施，对高标准完成绿化工程的项目部给予奖励；对进度缓慢、未能完成任务的项目部给予处罚，切实提高公司绿化施工质量。

(景德荣公司 莫国酬 / 文 梁付臻 / 图)

# 盛青公司明阳苗圃合理利用扦插技术 促进苗木繁育

近几年苗木业发展迅猛,花卉苗木需求量不断增加,苗木扦插快繁技术以其繁殖速度快、成本低、繁殖量大等优点广为苗农采用。

扦插快繁技术是保持林木良种优良性状的重要繁育手段,也是现代种苗生产中快速繁育方法之一。在生产实践中,由于遗传特性决定,有些优良树种不能结实,无法用种子繁育;还有的用种子繁育

变异较大,容易失去优良性状。新培育得到的良种无性系或优良类型等,采用嫩枝扦插繁育配套技术,时间短,成苗快。特别对一些难生根树种和数量少的新品种繁育具有明显的优势。可以使许多珍贵树种和花卉优良品种或数量极少的引进植物种得以快速繁育和推广。

为提高苗木出圃率,盛青公司从今年六月份起,在明阳苗圃利用扦插快繁技术成功培育了七彩朱瑾、夹竹

桃、棕竹、银边草、葱兰等灌木、地被植物。目前,该基地在前期扦插育苗成功的基础上,正在建成人工繁育小苗扦插大棚,继续扦插快繁育苗。

大棚面积约 3000 平方米,可扦插各种小苗 30 多万株。截止 10 月底,已扦插培育地被、小苗约 7 万株,预计今年底可以培育小苗 30 万株,明年初可批量出圃。



盛青公司工作人员正在培育苗木

园林苗圃是园林绿化

苗木的生产基地,为城市绿地建设提供大量的园林绿化苗木,只有抓好苗圃建设,才能为绿化提供大量的优质苗木。科学合理地采取扦插快繁育苗,比传统的播种育苗及嫁接育苗提高了 20%~40% 的成活率,有的可高达 50% 以上;移栽时间提前了 15~30 d,大大缩短了幼苗出圃时间,增加了育苗次数,不断满足集团绿化工程乃至南宁周边地区及其他县、市、区的苗木需求。

(盛青公司 陈海燕/文 陆松球/图)

# 拓展新项目 谋求新发展

## 绿港集团到江南沙井片区开展项目拓展考察工作

为进一步促进集团公司的战略发展，努力实现“立足经开区，面向全南宁”的发展目标，10月31日，在集团公司副总经理陆羿冰、傅杰锋的带领下，绿港集团投资发展部工作人员来到江南区沙井片区开展经营性项目拓展考察工作。

在项目考察现场，工作人员首先对沙井片区现有城镇住宅、批发零售用地逐一排查，并对该片区范围内的基础配套设施、公共配建、医院、学校、超市等生活所需服务配套进行盘查，系统地筛选出符合集团发展需要的项目地块，并对沙井片区内现有的楼盘销售情况、去化率，储存量进行踩盘，以保证在综合分析的基础上为集团公司谋求新的经营性项目提供有利的参考依据，为实现集团公司经营跨越式发展奠定了基础。

今年以来，在集团公司领导的带领下，绿港集团积极开拓创新，多方

位开展项目拓展工作，已成功落地4个经营性项目，获取土地246亩，可售建筑面积19万平方米，投资额达12亿元，预计可创造利润2亿元。其中，吴圩两块商住用地和绿港·阳光里形成规模开发效应，极大地提高了集团品牌知名度；绿港·欢乐里（经开区邻里中心）将打造经开区首个邻里中心，填补周边社区尚无文体娱乐服务的空白，进一步促进社区精神文明建设和区域繁荣；绿港·爱尚里（那洪社区服务用房）是集团在经开区中心区开发的首个住宅项目，交通便利，周边配套齐全，目前正在开展项目设计工作。

下一步，在经开区党工委、管委会的大力支持下，绿港集团将继续排除万难，加强与外界的沟通协调，多元整合各方资源，积极开展项目拓展，进一步做大做强各项经营业务，扩充集团公司经营性资产。

（投资发展部 黄威厚、刘红英 / 文）

## 完善配套建设 提高招商服务能力

# 绿港集团召开项目招商现场推进会

为完善各个项目配套设施，进一步推进集团公司招商工作，提高服务水平，10月9日，集团公司副总经理陆羿冰组织集团经营管理部、中略公司、万方物业公司相关人员前往银凯孵化园二区、11#地块、绿港·国际中心综合楼召开各个项目的招商推进现场会议。

据悉，目前绿港·国际中心已入驻经开区办证大厅、和顺润达、桂人堂等企业或单位超20多家，办公员工就餐需求超500人。经过市场调查了解，银凯孵化园进驻的13家企业也强烈提出了开设食堂的要求。因此，配套食堂招商建设也势在必行。

当天，会议小组成员依次对银凯孵化园二区、11#地块、绿港·国际中心综合楼项目进行现场考察，并就拟招商项目的资源优势、交通区位优势、投资政策、投资环境以及经济发展情况进行了详细分析。

集团公司副总经理陆羿冰在现场听取了中略公司对银凯孵化园拟建设食堂、11#地块招商、绿港·国际中

心拟建设食堂的招商建议及工程建设情况，听取了金凯工业园已开业食堂在食品安全、饭菜品种、营养配餐、饮用水管理、从业人员培训等方面的典型经验做法。

针对如何做好项目配套工作，提高企业满意度，陆羿冰提出了明确要求。她说各部门需提高项目招商能力和水平，做到目标任务全覆盖、全落实；要强化对食堂、办公楼及商铺招商工作的过程性、常规性管理，加大对食品安全工作过程性督查力度，并就绿港·国际中心项目食堂开业时间提出了具体要求。

本次现场会议有效推动了绿港·国际中心及银凯孵化园生活配套服务；通过明确集团新地块的招商工作时间截点、招商流程和注意事项等，为集团公司招商工作的持续、健康、快速发展奠定了扎实的基础，对做大做强绿港园区产业、服务产业具有重要意义。

(经营管理部 黄文富/文)

# 提升企业形象 提高销售能力

## 绿港集团深入推进新港家园售楼部 高标准建设

为全面提升集团公司企业形象，推进新港家园售楼部的标准化建设，进一步促进项目销售工作，10月25日下午，集团公司副总经理傅杰锋组织集团公司成本管理部、工程管理部、嘉通公司总工办相关负责人在新港家园项目现场召开永久售楼部建设推进会议。

据悉，随着新港家园项目开发建设速度的加快，已经有5栋达到预售条件，可售量达949套，市场销售量日益增多，临时售楼部已经不能满足项目营销活动的工作需求。因此，通过建设永久售楼处承担楼盘销售任务已迫在眉睫。考虑到今后的销售活动都将在永久售楼处进行，该项目需具备容纳人流量大、办公、活动及营销展示区等功能布局齐全的特点。

当天，傅杰锋副总经理和参会人员来到友谊路的永久售楼部选址。大家纷纷表示，这里位置醒目显眼，而且路边车流、人流量大，有益于项目的宣传。在会议现场，傅杰锋副总经理和参会人员根据初步设计图纸，详细了解售楼部停车系统和售楼部内部的初步设计理念，从土建层高、立柱空间、大门方位、办公区规划、展示区设置等实际情况对原设计方案进行讨论、分析，并提

出了设计修改建议、工作时间要求。

随后，傅杰锋副总经理针对新港家园的永久售楼部的建设前期工作提出了要求：一是嘉通公司总工办要根据本次现场会议确定的事项，进一步对售楼处方案进行深化设计，突出分区合理、功能齐全。二是集团各管控归口管理部门要提高认识、强化沟通协调，创新工作思路，加强对子公司的业务指导和监督，提高工作效率；三是永久售楼部的装修工作，既要能够很好地宣传楼盘，方便客户的选房看房，同时也要确保集团公司节约建设成本；四是永久售楼部的建设要制定施工总体目标，明确时间节点，喜通公司要勇于责任担当，认真解决项目推进中出现的困难和问题，保证项目顺利推进，力争尽快交付营销部门投入使用。

本次现场协调沟通会议，针对新港家园项目永久售楼部建设工作存在的问题，提出符合实际的解决方案，进一步提升了建设和营销线的配合能力，使集团公司各部门和各子公司凝心聚力，全力以赴推进新港家园永久售楼部的建设，确保全面完成营销第四季度“百日攻坚”任务。

（经营管理部 黄文富、蒙阳/文）

# 中略公司承办经开区 11 个报刊亭 公开竞标会

10月25日,由绿港集团下属子公司中略公司承办的经开区11个报刊亭公开竞标会在绿港·国际中心B4栋16楼顺利进行。这标志着中略公司在承接经开区政务工作、谋求新的战略发展方面又迈出了实际性的一步,为中略公司多元化发展的规划蓝图增加了一笔。



报刊亭竞标会现场

据了解,自2015年7月1日,中略公司争取到经开区11个报刊亭点的代管权工作以来,公司领导高度重视该项目的招商引资工作,副总经理吴娴带队一一走访报刊亭老租户,深入了解他们的经营需求。同时,中略公司还通过广告发布竞标消息的途径吸引新客户前来投资。竞标消息发布之后,广大经开区市民踊跃报名,中略公司人员热情对待每一位前来报名者,耐心讲解、悉心指导,每天加班加点整理归纳报名者信息,并于10月25日举行了报刊亭公开竞标会,成功为经开区报刊点吸引了近20位投资者,此次报刊亭招租顺利开标,将有助于报刊亭的正式营业,进一步促进了经开区精神文明建设。

近年来,中略公司在多元化经营发展方面成绩斐然。其中,中略公司通过季度代催、代收租金以及招商引资的方式,全面经营金凯创业园、银凯孵化园等标准厂房,并逐步进入正轨。截止今年10月底,金凯工业园厂房销售过半,成功进驻了广西医药集团、广西明合药业等十多家著名企业;公租房750间已经基本租赁完毕。现代标准厂房也已成功进驻良兵消防、甘家界柠檬鸭、美联胜等多家企业。中略公司多元化的招商引资工作为集团发展壮大提供了保障和支持极大促进了经开区经济繁荣发展。

(中略公司 奚卓佳/文)

# 通力合作 壮大金融业务

## ——绿港集团召开保函业务推进会

为更好地为经开区入驻企业提供优质高效的金融服务，同时助力解决中港兴公司在业务开展中遇到的问题及困难，扶持集团金融版块业务的发展壮大，10月8日下午，绿港集团总经理助理班进忠组织集团成本管理部、科巨公司、嘉通公司、中港兴公司等相关人员召开保函业务推进会。

会上，中港兴公司负责人向参会代表介绍了保函业务的办理条件、办理流程、资料准备、收费标准及反担保措施，并着重分析了我担保公司保函与银行保函之间的优势与优惠政策，也向大家提出了目前业务拓展中遇到的困难：首先，由于南宁金融行业的发展程度较低，目前工程履约中市场还没有形成开具担保公司保函的习惯，企业普遍对担保公司保函不熟悉，对流程等更是不甚了解；其次，投标保函的开展难以接触企业，无从宣传，找不到打开业务开展的突破口等。

针对以上困难和问题，成本管理部负责人提出在投标和中标阶段中港兴业务人员也要及时介入，增加业务

营销主动性，并表示成本管理部人员日后将邀请中港兴业务人员一同参加项目启动会，以便帮助更好更及时地掌握业务资源。科巨公司、嘉通公司负责人也表示，今后要与中港兴公司加强沟通，及时跟进项目进度，齐心协力推进履约保函业务的开展。

最后，集团公司总经理助理班进忠对会议做出总结，一是要加强保函业务的宣传工作，可通过在集团网站上穿插广告宣传、发放宣传资料等方式，增强企业对产品的认知度和认同感；二是中港兴公司要规范业务流程，针对不同类型企业的所需资料整理细化列明清单，并发送至集团各部门各子公司相关部门，同时突出在中港兴办理保函业务优势，以吸引客户；三是集团各部门各子公司间要加强联系，尤其是业务人员之间的联系，建立起良好的沟通对接渠道，团结协作，发挥主观能动性，积极推荐保函业务。

众人拾柴火焰高，此次业务推进会取得了振奋人心的成效，在集团各部门、各子公司的共同推进下，会后

中港兴新增了多笔履约保函业务。据悉，自今年8月份中港兴公司开出第一笔工程履约担保函以来，截至10月底累计已完成6笔履约保函的开具，总担保额1005.06万元，实现保费收

入10.05万元。下一步中港兴公司将继续与各部门、各子公司齐心协力，排除万难，壮大集团金融板块，共建经开区美好的明天。

(中港兴公司 吴霭涛 / 文)

## 服务讯息

# 万方物业公司开展防台防汛安全生产大检查

为了更好地落实经开区及绿港集团关于做好今年21号台风防台防汛的会议精神指示要求，进一步做好园区服务工作，10月18日，万方物业安全管理领导小组到各服务项目开展了21号台风来临前的安全生产大检查。

本次检查采取听取汇报、现场检查、拍照存档和查阅相关资料等方式，重点检查了高空物品摆放、广告牌、配电用电房、电梯井、地下停车

场等容易产生安全隐患的地方。同时，安全管理小组还督促各服务中心负责人要重点对可疑点进行排查整改，落



万方物业正在开展安全生产大检查

实防洪防汛应急预案、安全值班制度、重大事项报告制度，确保台风雨来期间的园区环境安全。

经过检查整改，台风雨期间万方

物业各服务中心安全生产工作总体平稳，有效保护了入驻企业的财产安全，得到了入驻企业的一致肯定。

（万方物业公司 王振霖 / 文、图）

## 党群建设

# 绿港集团开展《准则》和《条例》知识测试

自中共中央发布新修订的《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》以来，绿港集团认真组织学习宣贯，同时要求各子公司党员干部进行学习传达和贯彻，紧密联系工作实际，结合当前正在开展的“三严三实”专题教育活动，统筹安排，周密部署，精心组织，通过贯彻落实两部党内法规，推动党风廉政建设工作深入开展。

为进一步加强党风廉政教育，10月21日，集团公司党委在公司全体党员中开展学习贯彻《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》知识测试活动。此次知识测试是开展“守纪律、讲规矩”专题教育活动的重要组成部分，测试采取闭卷

的方式进行，紧紧围绕《准则》和《条例》的新内容、新条款、新特点，设置填空、选择、判断等题型，对全体党员干部学习《准则》和《条例》进行了一次检阅。

通过此次测试活动，不仅使广大党员干部学习和掌握了《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》知识，而且也强化了党员干部的纪律和规矩意识，营造了浓厚的勤廉氛围。大家纷纷表示，在今后的工作中，要时刻以《准则》、《条例》为行动指南和标尺，坚持学深悟透，真正做到知行合一，切实把纪律和规矩挺在前面，警钟长鸣，防微杜渐，廉洁自律。

（集团办公室 江小云 / 文）

# 绿港集团专项检查工作进入实地抽查阶段

为加强集团化管控，规范各子公司的管理行为及对外借款资金的管理，10月17日上午，集团公司总经理助理、工会主席黄丽琴主持召开了科巨公司专项检查实地抽查阶段工作见面会，这也标志着绿港集团2016年专项检查工作顺利转入实地抽查阶段。



集团公司总经理助理、工会主席黄丽琴主持召开专项检查工作见面会

按照《南宁绿港建设投资集团有限公司2016年专项检查工作方案》要求，此次检查主要针对南宁海王百亿规模保健食品生产项目建设资金使用、职务消费、培训费、办公经费及人员招聘合规性等专项内容进行审计梳理，并分为制定方案阶段、自查阶段、实地抽查阶段及形成专项检查报告等4个阶段。该项检查有利于完善、健全公司的内部控制，对于提高集团公司的经营效率、推动经营活动健康发展意义非凡。

此次开展的第三阶段实地抽查工作由集团纪检监察审计部联合集团财务管理部、人力资源部及集团办公室组成专项检查小组，结合贯彻落实中央八项规定精神监督检查的通知，全面开展公用经费支出使用情况检查工作，重点对“三公经费”及会议费、培训费、办公费等一般性经费支出、

开支渠道进行检查。

黄丽琴对实地抽查阶段工作提出要求。她表示，根据经开区管委的工作部署和安排，此次检查是绿港集团内部非常重要的一次检查梳理工作，待内部审计完成之后，不仅要向领导班子、公司党委汇报，还要接受经开区管委会安排的外部审计，因此被检查单位一定要高度重视，统一思想，将审查工作做得扎实、规范。同时，根据公司“三位一体”风险管控工作安排，在做好今年专项检查的基础上，明年将重点聘请外部审计机构对集团各项工作展开全面审计。她要求各专项检查小组要通力协作，各子公司要积极配合，不断完善公司制度建设、强化制度执行力，做到合法合规经营，共同推动集团公司更好更快地发展。

（纪检监察审计部 张欣/文、图）

# 学习党史 悟根本宗旨 做合格党员

## ——科巨公司召开“两学一做”专题学习会议

10月28日，科巨公司副总经理覃远生主持召开“两学一做”专题学习会。与会人员结合党史及习近平总书记重要讲话，党的十八届六中全会精神的深刻领会和工作实际，围绕“学习党史、悟根本宗旨、做合格党员”主题进行学习讨论。



专题会现场

会议指出，党史是党员教育的“必修课”。

学习党史，让科巨公司全体党员、入党积极分子进一步学习了解中国共产党的建设发展历程，牢记党的优良传统和作风，不断增强党员宗旨意识，筑牢理想信念基础。

会议要求，扎实推进“两学一做”学习教育要持续在“学”和“做”上狠下功夫，把学习教育不断引向深入，确保取得实实在在成效。要进一步强化理论武装，在坚定理想信念上见实效。深入学习习总书记讲话，要做到学深悟透、知行合一，把学习成果转化为坚定的理想信念。要进一步对标“四讲四有”，在争做合格党员上见实效。深入查找和解决在党性修养、

组织观念、道德品行、纪律意识、担当精神等方面存在的突出问题，不断增强“四种意识”，做“四讲四有”合格党员。要进一步坚持领导带头，在强化示范上见实效。要坚持党风廉政建设，注重增强党员干部拒腐防变能力。要进一步聚焦主责主业，在推动代建工作上见实效。

通过此次学习，与会党员对党的历史有了更为深入的了解，对“两学一做”有了更加清晰的认识，明确了党组织和党员不可触碰的“底线”，也更明确了做一名合格党员的标准和界限。

(科巨公司 陆予欣/文 覃英明/图)

# 集团公司开展第六期绿港大讲坛 “企业计划运营管理实务”专题培训

为提高绿港集团管理人员计划运营意识、提高计划编制质量和计划执行效果，在集团公司领导的大力支持和指导下，10月22日-23日，绿港集团举办了主题为“企业计划运营管理实务”的第六期绿港大讲坛培训活动。绿港集团全体中层领导干部及业务骨干100余人参加了此次培训。

在讲坛中，国内知名房地产工程项目管理专家、中房商学院高级工程师顾问何鸿岩，通过理论联系实际、标杆企业的案例分享等方式，为参训人员详细讲解了企业计划运营体系、计划管理、项目计划分级管理体系；房地产企业编排计划技巧及注意事项等知识，全面提高了全体管理人员的计划管理意识，为下一步集团计划运营管理体系推行奠定了坚实的基础。

两天精彩的培训课程结束后，集团公司董事长杨东做了重要讲话。杨东董事长要求，集团公司各职能部门及子公司要严格通过计划运营管理体系、



杨东董事长作重要讲话

系、全面预算管理体系、九大管控手段等方式，将“内部做计划、外部做市场”的管理理念真正落到实处。同时还要认真抓好生产系统、经营系统、后勤保障系统等三大系统，确保三驾齐驱，同步前进，保证企业的快速稳定发展。

杨东董事长还强调，希望大家课后能认真总结培训的内容，同时结合本公司、部门、岗位工作举一反三，



第六期绿港大讲坛

学以致用；各级管理人员还要树立计划运营管理意识，积极配合计划运营部开展各项计划及执行工作，进一步提高计划编制质量和计划执行效果；计划运营部要进一步梳理及完善集团

公司计划运营管理体系，争取早日全面推行落地。

（人力资源部 潘永兵、杨程斌 / 文  
阳正辉 / 图）

## 控制运营成本 降低财务风险 绿港集团开展全面预算管理与内部控制培训

为提高集团公司员工全面预算意识，控制和降低企业运营成本，10月25、26日，绿港集团开展了为期两天的全面预算管理与内部控制培训。集

团公司中高层领导人员、财务人员及各子公司相关人员参加了学习培训。

培训课上，中税网特聘讲师——闵岳老师为参训人员讲解了《节流增



绿港集团开展全面预算工作培训

效—基于新常态下的全面预算管理与内部控制》课程内容。闽老师通过案例分析为大家解读了全面预算的重要性和必要性。其生动活泼授课方式得到了学员们的高度认可，参训人员每节课都听得津津有味，并认认真真地做好课堂笔记。

据悉，全面预算管理作为对现代企业成熟和发展起重大推动作用的管理系统，是企业内部管理控制的一种主要方法，要求全员参与编制和实施。为促进集团公司的全面预算工作及时落地，全面梳理各项费用支出情况，10月21日，绿港集团启动全面预算推进工作。与此同时，为把全面预算

工作做细、做准，集团领导对全面预算工作给予高度重视，自上而下对管理人员进行全面预算贯宣，让管理人员认识全面预算的重要意义和具体做法。

此次为期两天的全面预算管理学习，可以说是全面预算工作开展的一场及时雨，让集团公司全体人员对全面预算有了更全面、更直观的认识。通过此次培训，集团公司员工建立了“事前有计划、事中有控制、事后能考评追溯”的工作思维，为今后更好地开展全面预算工作打下良好的理论基础。（集团财务管理部 尹希朦、科巨公司 覃英明 / 文 尹希朦 / 图）

# 激发学习热情 提高工程管理水平

## 绿港集团参加房地产工程质量管理创新研讨会

为了解行业工程管理新模式，提高集团工程管理水平，10月13日下午集团工程管理部、安全监督部参加2016房地产工程质量管理创新研讨会。此次研讨会由明源地产研究院组织市内各房地产企业，旨在学习在移动互联网环境下如何创新提高房地产质量管理及信息化管理水平。

会上明源地产研究院专家介绍标杆企业运用云质量数据管理平台对质量、安全管理、售楼交房进行管理的实例：现场实时采集信息，管理平台自动分析处理数据，各类关键信息、管理报表实时输出，实现了各环节信息实时掌控、流程管理透明化，解决了现场质量、安全问题整改、工序交接信息实时掌握、材料及样板信息实时掌握、实测实量数据分析汇总、交房问题即时跟踪处理等管理难点，实现质量零缺陷、用户百分百满意的目标。

此外，嘉和集团公司、专业验房公司等企业介绍了使用数据信息管理



绿港集团员工参加工程质量管理培训

工具改进交房流程、提高客户满意程度的案例，交流了在楼盘交房中的各类客户心理研究及应对方式等实战经验。

此次研讨会展示的信息化管理方式，激发了绿港集团参会员工的兴趣，他们纷纷与同行人员就质量安全问题的跟踪处理、在现场监督管理体系的应用等方面进行深入讨论。通过此次交流学习，集团公司参会人员工程管理信息化方面有了很大的收获，将在今后的工作中实际运用学到的知识。

（工程管理部 蒙正江 / 文、图）

# 提高风险意识 保障企业利益

## 绿港集团举办抵押担保与保证担保实务培训



绿港集团员工参加担保实务培训

为降低担保业务法律风险，提高绿港集团管理人员的法律意识，实现企业利益最大化，10月31日，绿港集团在丽汇大厦303会议室举办了主题为“抵押担保与保证担保的实务问题”的法律培训。培训由集团公司法律顾问韦仁林律师主讲。

韦仁林律师经过多日的精心准备，发挥他执业多年的丰富办案经验，结合绿港集团在担保业务工作中经常遇到的问题，通过案例分析，让大家了解担保的类型及概念、抵押担保与保证担保的实务操作等内容。培训过程中，参训人员还进行了积极互动，现场气氛活跃，大家都表示有一种“胜读十年书”的感觉，受益匪浅。

据了解，绿港集团近年来不断拓宽多元融资渠道，积极做大做强融资平台。目前，集团公司通过政策性银行融资、商业银行融资、企业发债、基金融资、信托公司融资、融资租赁公司融资、BT融资等渠道，累计实现融资57.85亿。

随着集团公司担保业务量和担保金额的不断增长，担保业务的法律风险也随之增多，此次举办的抵押担保与保证担保实务问题培训，有效提高了集团公司管理人员法律风险意识，保障了集团公司担保业务的稳健、快速发展，为集团发展保驾护航。

(纪检监察审计部 兰赤寿/文、图)

## 相关链接：

# 浅谈担保业务培训心得

10月31日下午，绿港集团邀请了韦仁林律师为集团员工工作了一次生动的法律知识培训——抵押担保与保证担保的实务问题，九略贸易公司全体干部职工参加了培训。

随着经济业务的快速发展，担保业务已广泛运用到各领域，韦仁林作

为资深律师，采用了大量典型的案例，结合绿港公司实际需要，为我们阐述了担保业务工作的两个常用类型，并全面分析了问题关键点。

在学习中，我们意识到，随着九略贸易公司经营业务日益增长，融资需求也随之增长，担保业务问题就成为所需面对的问题，这要求财务人员乃至全体人员对此知识要有更充分的了解，才能为企业未来的风险控制有所预判。从九略贸易公司经营实际而谈，从材料供应合同签订时起，财务



绿港集团员工参加担保实务培训

人员就应该对该项目所出现的担保事项进行了解，并对该项目担保事项给企业带来的连带风险提出预判。其次财务部还应对所有担保事项建立台账，台账要清楚反映每笔业务各关键时点的提醒，比如提醒债务诉讼时效，以防坏账产生，给企业带来风险。

担保作为资金回笼的一个有力手段不能流于形式，此次的法律业务培训让大家收获很多。在学习中成长，在成长中实践。今后，我会把学习到的知识运用在日后的工作当中。

（九略贸易 陈海蓉 / 文）

# 加强企业文化建设： 绿港集团集体生日会别开生面



集团工会主席黄丽琴为 10 月份生日员工宣读慰问信

10月23日下午，喜庆的生日祝福歌在经开区管委会一号楼五楼会议室响起，原来是绿港集团工会利用集体培训间隙，为集团公司10月份过生日的员工举办了一场别开生面的集体生日会。

为了增强生日会的趣味性，工会提前策划，精心部署，以《绿港群侠传》为题的精美ppt拉开了生日会序幕，对每一位在10月份过生日的寿星

通过“前世与今生”的穿越形式进行了详细介绍，主持人幽默的语言和ppt生动的照片，让生日会瞬间进入开心、热烈的氛围。随后，集团总经理助理、工会主席黄丽琴向寿星们致以诚挚的祝福，寿星代表袁业程同志对能够加入绿港集团这个大家庭，并与其共同成长发表了自己的肺腑感言。

既然是集体过生日，自然少不了有趣欢乐的集体游戏。在大家的欢声

笑语中，“前世队”通过队员的齐心协力、相互配合，战胜了“今生队”，赢得切蛋糕的“屠龙刀”。最后，大家围绕着甜蜜的生日蛋糕，齐唱生日祝福歌，一起吹蜡烛、吃蛋糕，共同度过了一次愉快而又温馨的集体生日会。

据悉，绿港集团一直以来重视和谐、积极健康的企业文化及建设，长期关注每位员工的成长，坚持每月开展集体生日会，为让每一位绿港员工切实感受到绿港集团大家庭的温暖，不仅增进员工的友谊，也进一步增强



寿星开展趣味竞技活动

了企业凝聚力，推动了企业的全面发展。

(朗恩水务公司梁华 / 文、阳正辉 / 图)

## 绿港集团代表队在经开区歌唱比赛中 勇夺一等奖

10月13日晚，悠扬的歌声回荡在秋日的夜空，经开区“魅力经开区——青春之歌颂祖国”歌唱比赛在广西海博出租汽车有限公司多功能会议室拉开帷幕，绿港集团选送的“阳光里组合”凭借出色的表现，在14支代表队中脱颖而出，荣获本次合唱比赛一等奖。

好成绩的背后凝聚着每一位参赛选手的无数的汗水和心思。为了能在本次歌咏比赛中取得好成绩，参赛选

手们经常在下班后加班加点地练习。为了取得突破，他们还专门去向专业老师请教，有时候一个发音、一舞台走位的配合他们要练上百遍，汗水是他们艰辛付出的伙伴，也是苦下功夫的见证。

一开始，集团公司打算选用歌曲《我和我的祖国》参加比赛，可就在在比赛前3天，他们发现《我和我的祖国》这首歌无法凸显出组合的特色，多次排练仍无法达到预想的效果。“要



绿港集团代表队参加经开区歌唱比赛现场

做就做最好，要不咱换个曲目吧？”一个大胆的想法从组员史越嘴里说出来，大家瞬间一愣，眼神里充满了对过去艰苦付出的不甘，但立刻又被对胜利的渴望所取代。经过商量，最终选定参赛曲目《共筑中国梦》，这首歌既契合主题又能展现出组合的魅力。随后，他们又开始了更加加紧的排练，有时候突然想到一个音符没有处理好，他们饭都顾不上吃也要紧张练习。临阵换曲目，紧张是在所难免的，当比赛暖场音乐响起的时候，组员们还在一字一句地对歌词，尽管他们已经背得滚瓜烂熟，也唱了很多遍。

“满怀豪情，领略浩荡的风，踏平坎坷，我们荣辱与共，实现梦想，

拥抱天边彩虹，我们昂首再启程，共筑中国梦……”当轮到集团公司“阳光里组合”上台表演的时候，只见他们凭借优美音色、默契配合，肢体语言大方得体且与歌声配合得恰如其分，仿佛给全场观众注入了拼搏向上的动力，点燃了大家同心共筑中国梦的热情。当表演结束时，全场响起雷鸣般的掌声。评委在最后的点评阶段给予了高度的评价：表现形象好，表演者气质佳，舞台表现力到位，吐字清晰，舞台渲染力强。最终，参赛节目凭借9.79分（满分10分）的高分夺取了本次比赛的一等奖。

（集团办公室 蒙歆芬、何承逊 / 文、图）

# “抓重点、突关键、解难题”

## 科巨公司前三季度运行总体平稳

自开展集团管控以来，绿港集团下属子公司科巨公司一直承担着集团公司四大职能之首——代建职能。今年是绿港集团各子公司成立的首岁之年，随着集团管控工作的不断深入，科巨公司交出了一份合格的答案。

### 前三季平稳发展

科巨公司成立以来，严格按照年

初所确定的代建管理思路，以加强解决项目前期工作薄弱、合同签订严重滞后、合同执行不到位为切入点，抓好公司的运营管理，1-3季度公司运营总体稳中有升。

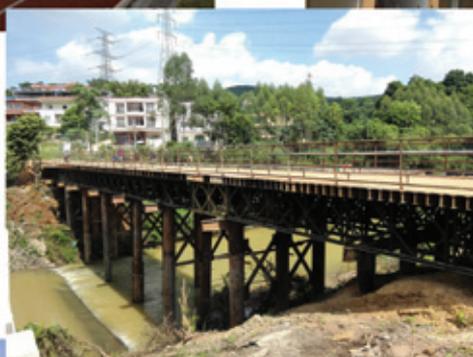
2016年10月底，科巨公司全年已开工项目52个完成营业收入719万元，利润120万元。



普罗旺斯小学项目▲



▲ 明阳二中教师周转房项目



▲ 群益便民钢桥

▼ 北部港1号路



▼ 五十六中教师周转房项目



## 代建工作稳扎稳打

科巨公司自成立以来，全体同仁戮力同心，齐心协力狠抓代建工作，1-3季度硕果累累。明阳消防站二次装修、明阳二中、明阳中学竣工验收并交付使用；经开区第一幼儿园教学楼改造、经开区第一小学二期工程、高岭小学综合楼及总平改造工程、普罗旺斯新建教学楼及总平改造项目四所学校投入使用，改善学校的教学条件，也极大缓解了周边孩子们就学难问题；吴圩镇初级中学教师周转房、明阳中学教师周转房、五十六中教师周转房、明阳二中教师周转房四个项目顺利交付使用，改善了吴圩、明阳片区四所学校职工们的居住条件，大大缓解了职工们的居住压力；群益村便民栈桥投入使用，极大方便群益村民众来回跨越河道的出行，改善了车辆通行运输物资的条件；洪运路北段、同兴路北段、洪胜路西延竣工并移交，铁山港路、国凯三支路、北部湾1号路（国凯大道—高岭路段）完工并投入使用，有效完善经开区交通路网，同时完成了吴圩镇一期、二期场地平整并移交使用，提高周边土地利用价值，带动工业园区经济效益，解决经开区管委会督办的道路建设任务，对经开区快速发展起到非常重要的作用。

## 全力冲刺四季度目标

为实现全年目标的完成，科巨公司将严格抓好各方面的管理工作，公司领导要求全体员工要统一思想，紧紧围绕制定的全年经营目标，做好内业管理，增强工作的主动性和积极性，做好“打硬仗、拔钉子、啃骨头”的准备，所有项目都要从抓好安全，抓质量，抓进度入手，确保四季度后来赶上，圆满完成集团交给的各项目标任务。

一是认真梳理公司签订的全年目标责任状，找出制约项目建设推进的关键节点，对不同的问题采取一对一的解决措施；二是加强前期工作的管理，尽快实现四季度能开工的项目全部开工；三是协调上级加快定点单位的采购；四是加强协调解决征拆和资金拨付等问题，促进在建项目建设进度；五是着力解决历史遗留问题、协调解决征地拆迁、管线迁移上控价过低、项目超两规等重点、难点问题。

科巨公司将一如既往，注重将高度的社会责任感和符合经开区发展速度的代建模式高度融合，致力于打造一批绿港集团的亮点工程、品牌工程及入园企业服务工作，为实现绿港集团的专业化、现代化、多元化和市场化，为经开区招商引资工作奠定更加良好的基础，助力经开区经济迅速发展壮大。

（科巨公司 覃富文、陆予欣 / 文）

# 提高服务能力 提升团队意识

## 万方物业公司举行全员军事体能集训活动



万方物业员工参加军事体能集训

为增强物业服务能力，提升团队意识，10月31日，绿港集团下属子公司万方物业公司全体员工在绿港·国际中心进行军事体能集训活动。

当天下午，万方物业全体员工身穿迷彩服，在绿港·国际中心宽敞的大道开展1公里跑步活动。跑步结束后，各服务中心的物业队伍进行了业务技能演练，其中最为精彩的是消防

防水带的抛接及应急救援的演练。此次演练不仅考核了员工的体能，同时也提升了全体员工的团队协调配合作战意识。“毛主席夸咱们枪法数第一……”最后，万方物业全体员工唱起了一首首嘹亮的军歌，充分展现了万方物业员工团结向上的精神风貌。

万方物业总经理胡志勇表示，通过开展1公里跑步、各服务中心业务技能展示、消防水带接力比拼等活动，极大提升了绿港人的精神风貌和团结合作意识。今后万方物业要继续把员工团体军事技能集训活动长期坚持下去，不断开展多角度、多形式的训练，锻炼员工意志，全面提升综合能力。

（万方物业公司 王振霖 / 文、图）



## 图片新闻

为做大做强绿港集团经营业务，九略贸易公司积极拓展经开区业务，努力为经开区建设贡献自己的一份力量。10月17日，在集团公司副总经理张杰的带领下，九略公司积极对经开区诺博医疗科技产业园项目进行材料供应前的实地考察，力求集团公司经营工作稳步发展。（九略贸易 谢莹）



为持续改善辖区乡村环境卫生质量，据经开区乡村办文件要求，10月21日，绿港集团员工深入网格村屯组织开展乡村环境卫生“四清理四整治”攻坚行动第四次统一行动日活动。本次活动共清理房前屋后的生活垃圾、生活污水、杂草、建筑垃圾等10余处。自“美丽南宁”活动开展以来，绿港集团积极派员参加清洁乡村大活动，使辖区乡村环境得到了很大的改善。（集团办公室 杨烈）



为尽快编制完成北部湾总部基地一期工程C区幕墙上控价，确保上控价材料单价的合理性，10月27日，绿港集团成本管理部、嘉通置业公司工程部和建设单位来到北部湾总部基地一期工程工地现场，仔细核实玻璃幕墙铝合金型材每米含量，为上控价的编制提供了依据。（成本管理部 王小平 / 文）

自今年7月1日正式启动绿港·国际中心一楼行政审批大厅装修工作以来，绿港集团领导高度重视，安排工作人员日夜加班加点赶工建设。截止10月底，绿港·国际中心一楼行政审批大厅已初具规模，该项目预计于12月30日完成装修任务。（计划运营部 史越）



10月15日，为提高集团档案管理水平，绿港集团档案管理人员随经开区考察组赴广西—东盟经济技术开发区进行考察学习，并就档案制度建设、收集、整理、数字化建设等进行深入交流。此次学习考察对绿港集团档案室建设工作走向规范化、专业化具有指导与借鉴意义。今后，绿港集团将建设一个档案制度健全、设施完备、库房合规的档案室。（集团办公室 石莉莉）



为确保 PM2 项目管理系统顺利试运行，10 月 10 日上午，景德荣、荣鑫、盛青公司在丽汇大厦 303 会议室举办 PM2 项目管理系统操作培训会，此次培训由合作单位邦永科技有限责任公司陈国亮主讲，三家公司近 60 名干部职工参加培训会议。（景德荣公司 莫国酬）

根据住建部发文要求,2016 年 9 月 1 日开始实施 16G 平法,为了提高合约部员工的业务水平,10 月 20 日,科巨公司合约部工作人员参加广联达公司举办的“随 G 应变 赢在 16”广联达 16G 平法知识全国巡讲。此次学习有利于合约部工作人员进一步系统全面掌握新平法实际工程应用,为今后的工作奠定了理论基础。（科巨公司 蓝善锦）

